

SPIS TREŚCI

I.	Dokumentacja formalno prawna	5
1.0	Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe.....	5
2.0	Kopie zaświadczeń Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów i Mazowieckiej Izby Budowlanej	10
3.0	Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego na obniżenie wysokości.....	14
4.0	Decyzja nr 34 / PrPn / 2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ...	16
5.0	Oświadczenia projektantów architektury i konstrukcji	21
II.	Projekt budowlany i wykonawczy – część opisowa	22
1.0	Przedmiot inwestycji	22
2.0	Stan istniejący.....	22
3.0	Podstawa opracowania.	23
4.0	Ocena stanu technicznego.....	23
5.0	Zestawienie powierzchni i kubatur.	24
6.0	Opis technologii	25
7.0	Opis techniczny.....	28
7.1	Opis konstrukcji obiektu.....	28
7.2	Wykończenie.	28
8.0	Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń.....	32
9.0	Instalacje wewnętrzne.	39
10.0	Uwagi ogólne.	40
III.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	40
IV.	Warunki ochrony przeciwpożarowej – wymagania	41

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 00	Projekt zagospodarowania terenu	skala	1:500
Rys. nr 01	Fragment Rzutu parteru - PRZEBUDOWA	skala	1:50
Rys. nr 02	Fragment Rzutu parteru - TECHNOLOGIA	skala	1:50
Rys. nr 03	Fragment Rzutu parteru - SUFITY PODWIESZONE	skala	1:50
Rys. nr 04	Rzut piwnicy - PRZEBUDOWA	skala	1:50
Rys. nr 05	Rzut piwnicy - TECHNOLOGIA	skala	1:50
Rys. nr 06	Przekroje	skala	1:50
Rys. nr 07	Wykaz stolarki i ślusarki	skala	1:50
Rys. nr 08	Projekt elewacji	skala	1:100
Rys. nr 09	Projekt ogrodu zimowego	skala	1:50
Rys. nr 10	Projekt pochylni wewnętrznej żelbetowej	skala	1:50
Rys. nr 11	Projekt schodów zewnętrznych	skala	1:50
Rys. nr 12	Detal "A"	skala	1:20
Rys. nr 13	Detal "B"	skala	1:20
Rys. nr 14	Detal "C"	skala	1:20
Rys. nr 15	Detal "D"	skala	1:20
Rys. nr 16	Detal "E"	skala	1:20
Rys. nr 17	KOLORYSTYKA PODŁÓG	skala	1:50
Rys. nr 18	KOLORYSTYKA PODŁÓG	skala	1:50
Rys. nr 19	Pomieszczenie 1.07	skala	1:25
Rys. nr 20	Pomieszczenie 1.08	skala	1:25
Rys. nr 21	Pomieszczenie 1.09	skala	1:25
Rys. nr 22	Pomieszczenie 1.14	skala	1:25
Rys. nr 23	Projekt mebli na zamówienie	skala	1:25
Rys. nr 24	Projekt mebli na zamówienie	skala	1:25
Rys. nr 25	Meble gotowe	skala	1:25
Rys. nr K/01	Rzut fundamentów ogrodu zimowego		
Rys. nr K/02	Szczegóły fundamentów		
Rys. nr K/03	Schody zewnętrzne SCH1		
Rys. nr K/04	Oznaczenie zbrojenia ścian części podziemnej		
Rys. nr K/05	Zbrojenie ścian części podziemnej		
Rys. nr K/06	Zbrojenie płyty w poziomie +0,07		
Rys. nr K/07	Oznaczenie projektowanych nadproży stalowych		

Rys. nr K/08	Nadproże ND1.1, ND1.2
Rys. nr K/09	Nadproże ND2
Rys. nr K/010	Konstrukcja rampy
Rys. nr K/11	Schody zewnętrzne SCH2

3.0 Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego na obniżenie wysokości

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W WARSZAWIE WOJEWODZKA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W WARSZAWIE

ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa, NIP: 527-020-98-30, REGON 000291799

Centrala: (022) 620 90 01/06; 654 79 21/24; Dyrektor: tel. (022) 620 37 19

www.wsse.waw.pl; e-mail: sekretariat@wsse.waw.pl



Warszawa 25 kwietnia 2017 r.

ZS.9022.607.2017

JM

Pracownia Architektoniczna WARS

Tomasz Mach

ul. Solec 38/15

00-349 Warszawa

DECYZJA DE ZNS/00936/2017

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), w związku z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 2 lit. „a” ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412, z późn. zm.), Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, po zapoznaniu się z wnioskiem Pana Tomasza Macha z dnia 10.04.2017 r., złożonym do kancelarii WSSE w dniu 12.04.2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo w zakresie wysokości dla pomieszczenia terapii grupowej, w budynku Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1 w Warszawie,

wyraża zgodę

na obniżenie wysokości pomieszczenia terapii grupowej do 2,53 m (wysokość średnia), wchodzącego w skład projektowanego Oddziału Dziennego Aktywizacji Seniorów w Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1 w Warszawie, z zastrzeżeniem:

- zapewnienia we wskazanym pomieszczeniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, gwarantującej uzyskanie wymiany powietrza i mikroklimatu, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Mach zwrócił się z wnioskiem do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości pomieszczenia terapii grupowej, wchodzącego w skład projektowanego Oddziału Dziennego Aktywizacji Seniorów w Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1 w Warszawie.

W myśl § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny

pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) minimalna wysokość pomieszczeń do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dla więcej niż 4 osób powinna wynosić 3,0 m w świetle.

Zgodnie z § 72 ust. 2 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz § 20 ust. 2 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, pod warunkiem zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

Rozpatrywane pomieszczenie spełnia określone wyżej warunki i przy zapewnieniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji oraz przy spełnieniu innych wymagań wynikających z warunków technicznych, może być użytkowane zgodnie z założeniami projektowymi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie przychylił się do wniosku strony i wyraził zgodę na odstępstwo od wymaganej wysokości ww. pomieszczenia, na warunkach określonych w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego (03-729 Warszawa, ul. Targowa 65), za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
Załączniki pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymuje:
Adresat



Państwowy Wojewódzki
INSPEKTOR SANITARNY
w Warszawie

Maria Pawlak

25.04.2017

4.0 Decyzja nr 34 / PrPn / 2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



Zarząd Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

Adres: 03-708 Warszawa, ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15,
telefon: 22 443 79 01, 22 443 79 02, 22 443 79 03, faks: 22 443 79 04
www.praga-pn.waw.pl, ppn.wom@um.warszawa.pl

UD-VII-WAB.6733.4.2017.RKL

Warszawa, 11.05.2017 r.

DECYZJA Nr 34 / PrPn / 2017 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

art. 50. ust 1, art. 51 Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 104 Ustawy z 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 3 Ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1438) oraz § 17 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.), zgodnie z art. 6 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21.08.1997 r. (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Tomasza Macha, z dnia 10.03.2017 r.,

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie budynku publicznej przychodni, na dz. o nr ew. 96 w obr. 4-14-04, przy ul. Otwockiej 1 w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji oznaczono:

- Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji - linią ciągłą i literami od A do D

1. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zakres inwestycji - rozbudowa budynku publicznej przychodni (taras zewnętrzny z ogrodem zimowym w parterze, magazyn w piwnicy). Powierzchnia nowej zabudowy 85,5 m².

Szczegółowe rozwiązania rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę, między innymi w oparciu o:

- Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
- Szczegółowe warunki techniczne projektowe wydane przez gestora sieci.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2010 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odległość terenu planowanej inwestycji od terenów chronionych, Natura 2000, Dolina Śródkowej Wisły, PLB140004, obszaru specjalnej ochrony ptaków, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, wynosi około 2,31 km.

Zgodnie z art. 96.1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wyżej wymieniony obszar i nie stwierdził potencjalnie znaczącego wpływu planowanej inwestycji na ten obszar.

Warunki obowiązujące:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.);
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawo ochrony środowiska);
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2. Prawo ochrony środowiska);
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3 Prawo ochrony środowiska);
- Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w art. 75 ust. 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 75.4. Prawo ochrony środowiska);
- Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82.1 Ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.);
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ) wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z zastosowaniem art. 83, 83f Ustawy o ochronie przyrody. Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ.
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Działu II, Rozdział 1 i 2 Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.)
- W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)

Ochrona przed powodzią

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 88d ust. 2 ustawy z 18.07.2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Brak wpisu do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci inżynierskich. Zapotrzebowanie na media w zakresie istniejących przydziałów:

- dostaw energii elektrycznej,
- dostaw wody i odprowadzenia ścieków,
- dostaw ciepła.

Ustawa z 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.);

Ew. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 r. (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.):

Art. 35. ust. 3. *Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.*

Zarząd drogi publicznej, gminnej, ul. Otwockiej, Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ, postanowieniem nr 11/2017 z 11.04.2017 r., uzgodnił planowane zamierzenie, zgłaszając następujące uwagi:

Zarządca drogi po analizie projektu decyzji w odniesieniu do obszaru przyległego pasa drogowego drogi gminnej - ulicy Otwockiej, stwierdza, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na organizację ruchu drogowego w rejonie, do której przylega obszar objęty wnioskiem.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- pozbawieniem:
 - o dostępu do drogi publicznej
 - o możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - o dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) na etapie projektowania i budowania obiektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

3. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI.

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Art. 65. 1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Art. 65. 2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Art. 65. 3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

UZASADNIENIE.

W dniu 10.03.2017 r. wnioskodawca, Tomasz Mach, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie budynku publicznej przychodni, na dz. o nr ew. 96 w obr. 4-14-04, przy ul. Otwockiej 1.

Inwestycja została zakwalifikowana, jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Przeprowadzona jw., wg art. 53.3, analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu warunków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W postępowaniu stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom wnioskodawcy określonym w wniosku.

Na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedmiotowego zamierzenia, uzyskano niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział. Zgodnie z art. 53.1 Ustawy strony zawiadomiono pisemnie, poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz przez stronę internetową o:

- wszczęciu postępowania – zawiadomienie z 31.03.2017 r.
- zebraniu dowodów w postępowaniu - zawiadomienie z 26.04.2017 r.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast, jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

Wnieiono opłatę skarbową w wysokości 107 zł dnia 23.03.2017, dok. nr 581e51086803e3052c346e36976c36c (Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

z up. Zarządu Dzielnicy
Praga-Północ m.st. Warszawy
R. Pomurczyńska
Renata Pomurczyńska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ

Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Rafał Kłos.

Załączniki:

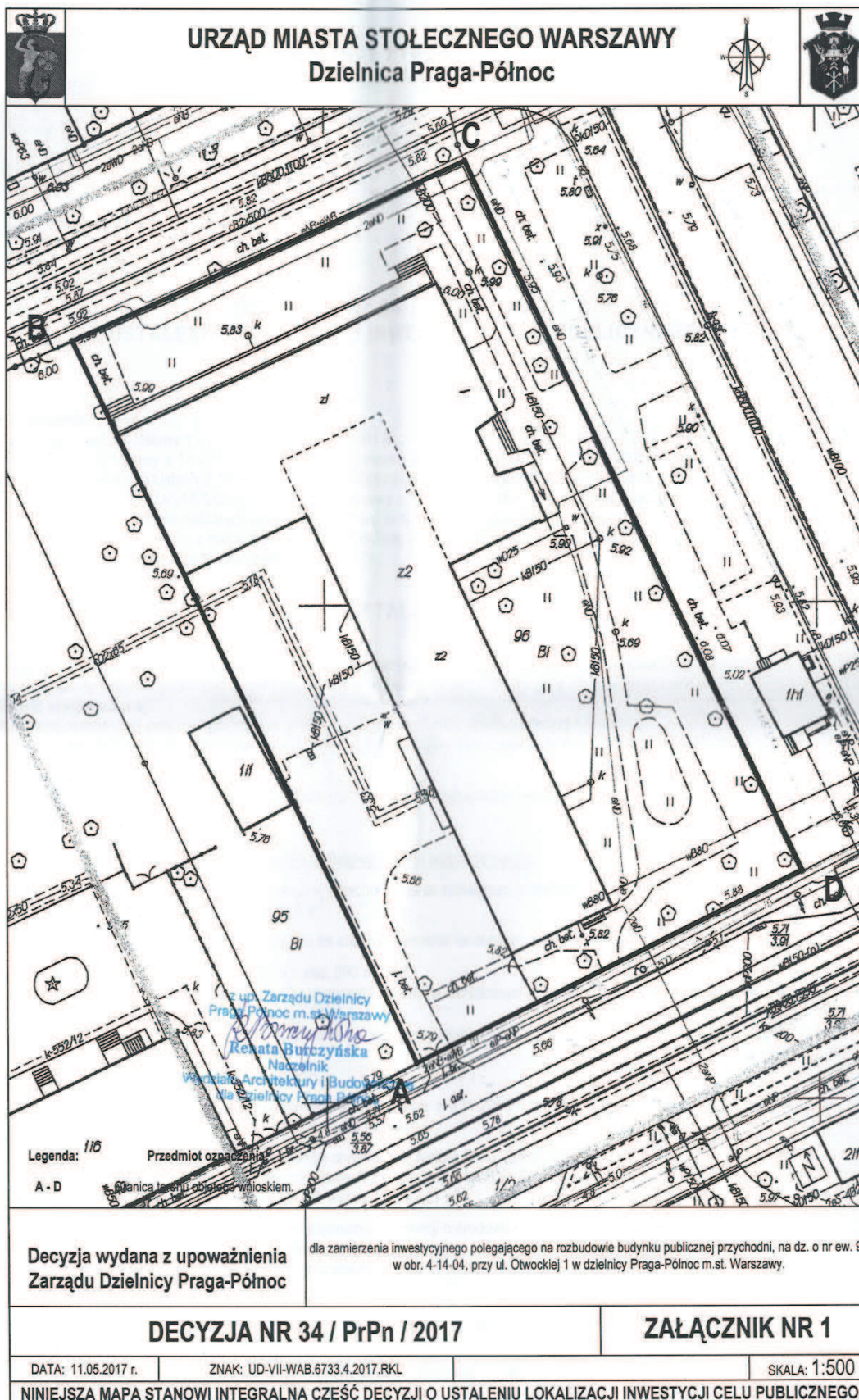
- 1. załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji,

Otrzymują (dane osób prywatnych w aktach sprawy):

1. Tomasz Mach, ul. Solec 38/15, 00-394 Warszawa
2. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa otwartego Warszawa Praga-Północ, ul. Jagiellońska 34, 03-719 Warszawa.
3. M. st. Warszawa, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, pl. S. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

Do wiadomości:

1. M. st. Warszawa, BAIPP, centralny rejestr decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, rejestr decyzji, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.
3. M. st. Warszawa, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, w/m.



5.0 Oświadczenia projektantów architektury i konstrukcji

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w budynku przychodni położonej przy ulicy Otwockiej 1 w Warszawie,

sporządzony w dniu 05.07 .2017r. dla inwestora Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego - Warszawa Praga-Północ,

jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Mach

nr uprawnień St 84/85

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki

nr uprawnień St 88/85

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Tomasz Rybarczyk

nr uprawnień Wa - 425/01

Sprawdzający konstrukcji:

mgr inż. Mariusz Brudek

nr uprawnień: Wa- 179/92

II. Projekt budowlany i wykonawczy – część opisowa

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy projektu przebudowy i rozbudowy części pomieszczeń przychodni rodzinnej dla potrzeb Dziennego Oddziału Aktywizacji Seniorów w przychodni przy ul. Otwockiej 1 w Warszawie Praga-Północ.

2.0 Stan istniejący.



Działka

Działka położona jest w Warszawie przy ul. Otwockiej 1.

Budynek przychodni jest wolnostojący.

Dojście główne do budynku znajduje się od strony ul. Otwockiej, wejście do poradni dziecięcych znajduje się od strony ul. Siedleckiej.

Wjazd na teren działki znajduje się od strony ul. Kawęczyńskiej.

Wokół obiektu znajduje się zabudowa wielorodzinna, usługowa, sakralna (bezpośrednie sąsiedztwo z Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego).

Miejsca parkingowe przeznaczone dla użytkowników budynku przewidziano bezpośrednio przez budynkiem przy ul. Otwockiej, siedleckiej oraz Kawęczyńskiej.

Istniejący budynek pełni funkcje usług zdrowia.

Budynek jest podłączony do przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego, centralnego ogrzewania.

- w pobliżu wejść do budynku istnieją miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
- przed wejściem głównym znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- na parterze przewidziano toalety dostępne dla osób na wózkach.
- w budynku projektuje się windę umożliwiającą poruszanie się po kondygnacjach osobom niepełnosprawnym.

Budynek

Budynek przychodni jest budynkiem dwukondygnacyjnym (częściowo parterowym).

Wysokość parteru w świetle wynosi 2,66m / 3,00 m.

Wysokość I piętra w świetle wynosi 2,66m.

Budynek jest częściowo podpiwniczony.

3.0 Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe Inwestora
- Dokumentacja archiwalna i oględziny obiektu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [Rozporządzenie Ministra Zdrowia](#) z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- [Rozporządzenie Ministra](#) Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (jedn. Tekst Dz.U.169.poz.1650 z 2003r z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późn. zm.)
- Normatywy i wytyczne.

4.0 Ocena stanu technicznego.

Budynek przychodni przy ul. Otwockiej 1 został wybudowany w latach siedemdziesiątych.

Konstrukcja obiektu znajduje się w stanie dobrym.

Budynek nadaje się do planowanej przebudowy.

5.0 Zestawienie powierzchni i kubatur.

Szczegółowe zestawienie powierzchni

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. (m2)	PODŁOGA
1.23	KLATKA SCHODOWA	14,36	GRES
1.01	KOMUNIKACJA / POCZEKALNIA	26,25	GRES
1.02	KOMUNIKACJA	36,18	GRES
1.03	POCZEKALNIA	27,27	GRES
1.04A	MAGAZYN PODRĘCZNY	11,64	PCV
1.05	POKÓJ BADAŃ / PRZYJĘĆ	11,92	PCV
1.06	PRZEDSIONEK	3,21	GRES
1.07	WC PERSONELU	2,5	GRES
1.08	WC PACJ. DAMSKI	4,74	GRES
1.09	WC PACJ. MĘSKI	7,7	GRES
1.10	KORYTARZ	4,27	GRES
1.10A	WENTYLATORNIA	16,7	GRES
1.10B	POM. TECHNICZNE	10,48	GRES
1.11	SKŁAD PORZĄDKOWY	1,71	GRES
1.12	ZAJĘCIA KOMPUTEROWE	24,12	PCV
1.13A	SZATNIA PACJENTÓW DAMSKI	17,76	PCV
1.13B	SZATNIA PACJENTÓW MĘSKI	11,64	PCV
1.14	WARSZTATY KULINARNE	13,56	GRES
1.15	TERAPIA GRUPOWA	36,46	GRES
1.16	POCZEKALNIA	35,66	GRES
1.17	OGRÓD ZIMOWY	33,58	GRES
1.18	TARAS ZEWNĘTRZNY	53,46	GRANIT PŁOMIENIOWANY
1.19	PORADY PRAWNE	7,4	PCV
1.20	POKÓJ PERSONELU	15,41	PCV
1.22	MAGAZYN DOKUMENTÓW	71,74	GRES
		513,27	

Pow. netto parteru:	431,78 m²
Kubatura parteru:	1148,43 m³
Pow. netto piwnicy:	71,74 m²
Kubatura piwnicy:	170,1 m³

Parametry dobudowanego budynku:

Długość:	4,4 m
Szerokość:	19,45m
Wysokość:	4,26,5 m
Ilość kondygnacji:	2
Pow. zabudowy:	85,58 m ²
Pow. netto:	158,78 m ²
Pow. całkowita:	171,16 m ²
Kubatura brutto:	533,12 m ³

Projekt zagospodarowania terenu:

Przedmiotem prac w terenie jest dobudowa

- budynku zewnętrznego parterowego, podpiwniczonego, pełniącego funkcje ogrodu zimowego i tarasu zewnętrznego; w piwnicy część magazynowa,
- schodów zewnętrznych pełniących funkcje ewakuacyjne wraz z budową nawierzchni utwardzonej
- budowa wiaty śmietnikowej (zgodnie z wytycznymi na rysunku) na przygotowanym wcześniej placu

6.0 Opis technologii

PARTER

W przychodni rodzinnej przy ul. Otwockiej wydzielono część parteru pod funkcję oddziału dziennego aktywizacji seniora. Jest to jednostka funkcjonalna przewidziana dla pacjentów 60 lat i więcej.

Zajęcia na oddziale będą miały na celu zachęcenie osób starszych do spędzania aktywnie wolnego czasu. Będą odbywały się atrakcyjne zajęcia terapeutyczne, takich jak: muzykoterapia, kulinaria, zajęcia plastyczne, gry planszowe, imprezy okolicznościowe, robótki domowe (szydełkowanie, robienie na drutach) itp.

Oddział składa się z :

- Pokój przyjęć / pokój badań
- Szatnia pacjentów damska (12 kobiet)
- Szatnia pacjentów męska (12 kobiet)
- Sala zajęć komputerowych
- Sala zajęć kulinarnych
- Sala terapii grupowej
- Poczekalnia
- Ogród zimowy połączony z tarasem zewnętrznym
- Pokój personelu
- Wc pacjentów damski/ NPS; WC męski

Pacjenci korzystający z usług oddziału będą mieli zapewnioną opiekę w godzinach 8-14 (6 godzin).

Pacjenci rejestrują się w pokoju badań / przyjęć.

W trakcie tego czasu zostaną podzielone na kilkusobowe grupy, z których każda będzie mogła uczestniczyć w odrębnych zajęciach.

Obiekt został zaprojektowany tak, a by w miarę potrzeby pomieszczenia terapii zajęciowej i poczekalni mogły zostać połączone w jedną przestrzeń (na potrzebę np. okolicznościowych uroczystości, przedstawienia, itp.).

Dodatkowo do budynku przychodni został dobudowany ogród zimowy wraz z tarasem zewnętrznym.

Rozwiązanie to pozwoli na spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu. Teren przed planowaną dobudową został już odpowiednio przygotowany w poprzednim założeniu inwestycyjnym przebudowy przychodni.

Dobudowana część jest w pełni podpiwniczona oraz połączona z istniejącą częścią piwnicy. Został tam przewidziany magazyn dokumentów(pow. ok. 76,0 m²).

Ruch pacjentów

Pacjenci wchodzą do oddziału wejściem głównym przychodni. Na oddziale znajduje się szatnia pacjentów, pomieszczenie podzielone jest na dwie części: damska i męska oraz wydzielone kabiny do przebierania. Każdy pacjent posiada własną szafkę, w której może pozostawić odzież wierzchnią i założyć wygodne obuwie.

Pacjent przebywa na oddziale we własnej odzieży.

Żywnienie pacjentów

Pacjenci korzystający z usług na oddziale żywią się suchym prowiantem przyniesionym z domu. Pozostawiają go w lodówce lub w szafkach kuchennych w pomieszczeniu kuchennym. W przerwie między zajęciami, pod nadzorem uprawnionych osób, mogą również zrobić ciepły napój (herbata, kawa).

W wydzielonej części poczekalni znajdują się stoliki z krzesłami, z których pacjenci mogą korzystać spożywając posiłki.

Obrót sprzętem przeznaczonym do sterylizacji.

W gabinecie korzysta się ze sprzętu jednorazowego użytku.

Odpady medyczne

Odpady gromadzone są w miejscu ich powstawania w szczelnie zamykanych pojemnikach a pod koniec zmiany gromadzone w specjalnie przygotowanym pomieszczeniu w piwnicy. Stąd zabierane są przez wyspecjalizowaną firmę, z którą Inwestor posiada stałą umowę.

Czysta bielizna.

Na oddziale korzysta się głównie z bielizny jednorazowego użytku, która przechowywana będzie w pokoju przyjęć w specjalnie wyznaczonej szafie.

Brudna bielizna.

Brudna bielizna będzie przechowywana w składzie porządkowym w workach na brudną bieliznę zawieszonych na wieszakach. A stamtąd trafi do rozdzielni znajdującej się w piwnicy a potem do pralni zewnętrznej.

Ruch personelu

Personel przebiera się w szatni personelu w wydzielonej części parteru. W obszarze oddziału znajduje się pokój personelu oraz WC personelu.

Zatrudnienie:

Przyjmuje się zatrudnienie: 6 osób (4 kobiety, 2 mężczyzn)

Liczba zmian: 1

Czas pracy : 6 godzin dziennie

Personel medyczny: 3 osoby

Personel niemedyczny: 3 osoby

WYTYCZNE

- Wymagania technologiczne dla poszczególnych pomieszczeń zostały opisane na rysunkach technologicznych.
- Wszystkie instalacje należy wykonywać jako kryte. Instalacje ułożyć w rurkach (również pod zabudową) lub w bruzdach jeśli pod tynkiem.
- Istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej należy zaślepić.

Pomieszczenia będą wentylowane wyłącznie mechanicznie oraz niektóre dodatkowo klimatyzowane (sala terapii grupowej, sala zajęć komputerowych, sala zajęć komputerowych, warsztaty ruchowe, poczekalnie)

Pomieszczenia o różnych wymaganiach higienicznych nie mogą być łączone we wspólne zespoły.

Przebieg wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zostanie pokazany w projekcie branżowym.

Nawiew powietrza do pomieszczeń poprzez nawiewniki lub mechanicznie.

7.0 Opis techniczny.

7.1 Opis konstrukcji obiektu.

Elementy konstrukcyjne istniejące:

Fundamenty: - ławy i stopy żelbetowe

Ściany fundament. - cegła pełna

Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły

Wieńce i nadproża: - żelbetowe

Strop - gęstożebrowy

Elementy konstrukcyjne projektowane:

Otwory w ścianach zewnętrznych - wymiary wg rys. i wytycznych konstruktora

Dobudowa tarasu zewnętrznego - konstrukcja żelbetowa, wypełnienie cegłą pełną

7.2 Wykończenie.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Projektowana dobudowa:

- konstrukcja żelbetowa- zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- izolacje poziome i pionowe - styropian Termoorganika - gr. podane na rysunkach detali; folia paroizolacyjna, folia izolacyjna
- wykończenie zewnętrzne - cegła klinkierowa (nawiązać do cegły na słupkach ogrodzenia)

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

W systemie suchej zabudowy z płyty G-K wodoodpornej na ruszcie systemowym - we wskazanych miejscach w projekcie - na profilu 1x 2CW50 co 60 cm, poszycie - 2x płyta

- tynk kategorii IV z zaprawy cementowo-wapiennej, gipsowany - gr.1,5cm – ściany istniejące murowane
- masa szpachlowa – ściany G-K

Malowanie do wysokości 10cm powyżej sufitu podwieszonego:

- farbą lateksową (zmywalną) 2x

właściwości:

jedwabiście matowa, dobrze kryjąca, dobrze wypełniająca, odporna na ścieranie i na środki dezynfekcyjne, bez plastifikatorów i nie emitująca szkodliwych substancji.

kolorystyka zgodnie z projektem wnętrz

- powłoką bakteriostatyczną (kilku warstwową)

właściwości:

odporna na różnego typu środki chemiczne, uszkodzenia mechaniczne, działanie wody, bakterii i grzybów. Wytrzymuje wielokrotne mycie łagodnymi detergentami.

kolorystyka zgodnie z projektem wnętrz

- gres na klej

właściwości:

- formaty: 29,7x59,7 cm
- grubość płyty 94 mm
- ścieralność wgłębna: < **130mm³**
- nasiąkliwość : < **0,1%**
- wytrzymałość na zginanie – min. 45N/mm²
- odporne na płamienie

- płytki ceramiczne na klej – gatunek I

wymiary, układ i dobór kolorystyczne zgodnie z projektem wnętrza

właściwości:

nasiąkliwość max.0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45MPa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max.130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych.

- tapeta na podłożu tekstylnym

właściwości:

- tapeta na podłożu tekstylnym
- gramatura minimum 350gr/m²
- podłoże tekstylne, tkane, wzmocnione
- bakterioostat wbudowany /w masie/ w procesie produkcji
- wzór zgodnie z projektem wnętrza
- grunt i klej zgodny z wymaganiami wybranego dostawcy tapet, nie dopuszcza się stosowania zamienników, przedmiotem dostawy jest cały (sprawdzony) system tapetowania

Zabezpieczenia ścian wewnętrznych - we wskazanych miejscach w projekcie:

ODBOJNICA - podstawa aluminiowa ciągła, pokrywa winylowa. Grubość odbojnicy max 25 mm spełniająca zadanie ochrony ścian, górne i dolne krawędzie zaokrąglone, Szerokość odbojnicy 200 mm. Posiada łączniki wew. oraz zewnętrzne

NAROŻNIK, szerokość ramion 51/51 mm, wysokość 90 mm, pokrywa winylowa, montowane na podstawie winylowej z dodatkowym pionowym amortyzatorem zwiększającym odporność na uderzenia. Dwie końcówki od dołu i góry nie pozwalają na tworzenie się szczelin. tworzenie się szczelin.

PŁYTA w arkuszach - winylowa, barwiona w całej masie i teksturowana eliminują potrzebę napraw uszkodzonych miejsc i wymiany arkuszy, zabezpieczająca ścianę przed zabrudzeniami i uderzeniem, wysokość 90 cm, szerokość 2,44 cm, gr. 1,5mm.

FARTUCH Z GLAZURY, płytki przyklejone do ścian do wysokości min.1,60m - zabezpieczający je przed zawilgoceniem.

STROPY:

nad sufitami podwieszonymi bez tynkowania tylko malowanie - 1x farbą emulsyjną

Sufity podwieszone - we wskazanych miejscach w projekcie:

Akustyczny sufit podwieszany - składający się z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor RAL 9016 (biały); w module min. 600x600mm; max 1500/600 grubość 15mm; krawędzi X. (niewidoczna konstrukcja nośna, płyty symetryczne demontowalne do góry) o fakturze białej, Higienicznej (odpornej na zmywanie), zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi; płyty stabilne wymiarowo o odporności do **100% wilgotności względnej**. O parametrach gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE : akustyczny współczynnik- **$\alpha_W=0,95$** (współczynniki: 125Hz-0,40; 250Hz-0,90; 500Hz-1,00; 1000Hz-0,95; 2000Hz-1,00; 4000Hz-1,00); **reakcja na ogień - Euro klasa A1** zgodnie z EN 13501_1 ; **uwalnianie formaldehydu - Klasa E1; Klasa Bakteriologiczna B5 i B10**, Dla pomieszczeń czystych w klasie **ISO 5** . Odporność na zginanie - Klasa 1/C/ON . **Odbicie światła 86%** . Czyszczenie min: na mokro, Parą, Amoniakiem, Chlorem. Wyrób wykonany i wprowadzany do obrotu zgodnie z Normą EN 13964 "Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań" oraz oznakowany znakiem CE na podstawie Deklaracji Zgodności CE wydanej przez producenta. **Konstrukcja nośna** składająca się z profili **T24** (rozstaw profili głównych co 1200mm) . O gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE parametrach: reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 - Euro klasa A1; odporności na korozję - Klasa B: Nośności 10,2 kg/m² w kolorze białym GlobalWhite 001.

Płyta G-K - we wskazanych miejscach w projekcie

PODŁOGI:

- gres na klej, kolorystyka i układ wg proj. wnętrz
właściwości:
 - kategoria produktu: okładzina podłogowa barwiona w masie
 - kolorystyka wg proj. wnętrz
 - formaty: 29,7x59,7 cm; 59,7 x 59,7 cm, 90,0x17,5 cm
 - cokoły systemowe
 - grubość płyty min. 80 mm
 - ścieralność wgłębną: **< 130mm³**
 - nasiąkliwość : **< 0,1%**
 - wytrzymałość na zginanie – min. 45N/mm²
 - odporne na plamienie
- PCV z rolki na klej - kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach

właściwości:

homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu, gr.min.2mm, o warstwie użytkowej min.2mm, wzmocniona poliuretanem, ścieralność $\leq 0,15$ mm Grupa P (wg normy EN 660), klasa użytkowa - 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685), trudnozaplana - klasa ogniotrwałości B_{fl} S₁ (wg normy PN EN 13501-1), o

właściwościach antyelektrostatycznych $\leq 2\text{Kv}$ (wg normy EN 1815) i 10^{10} Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów $\leq 0,4\%$, posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach $R > 2,4$, posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 (wg normy DIN 51130).

Cokoły

- gres na klej jak na podłodze, wysokości min. 10cm
- PCV z rolki jak na podłodze, wysokości min. 10cm, styk między podłogą a ścianą zaokrąglony ($r = 5\text{cm}$)

Parapety wewnętrzne

Konglomerat, gr. 3cm, kolor do ustalenia w trakcie nadzoru

Drzwi wewnętrzne – szczegółowe opisy, typ, wymiary oraz kolorystyka na rysunkach:

- **drewniane**, pełne, okleinowane, o konstrukcji płytowej z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej 37dB, bezprogowe, ościeżnice drewniane, obejmujące, regulowane
- **ślusarka p. pożarowa**, stalowa, drzwi bezprogowe, z opadającą uszczelką progową, ościeżnice regulowane, lakierowane proszkowo
- **ślusarka aluminiowa**, profilowa, drzwi bezprogowe, szyba bezpieczna, ościeżnice regulowane, profile lakierowane proszkowo
- **drzwi płytowe składane**

Okno zewnętrzne – szczegółowe opisy, typ, wymiary oraz kolorystyka na rysunkach:

PCV- uchylno – rozwieralne – dostosowane wyglądem do stanu istniejącego.

Konstrukcja aluminiowo-szklana - zabudowa ogrodu zimowego i tarasu zewnętrznego

Ogród zimowy wraz z zadaszeniem i balustradą wykonany w technologii systemowej.

Wytyczne do projektowanego ogrodu zimowego wraz z zadaszeniem tarasu zewnętrznego zgodnie z rysunkiem nr 09

Projekt wykonawczy ogrodu i zadaszenia przedstawi firma wykonująca w trakcie realizacji.

Konstrukcja aluminiowa z izolacją termiczną oraz odpowiednim systemem rynnowym, szkło bezpieczne dwuszybowe.

Przegrody p.poż. zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach.

8.0 Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń

Pom. nr 1.01 ,1. 02, 1.03, 1.16

Komunikacja / poczekalnia

podłoga	- gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 cm na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
cokół	-gres, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- tapeta obiektowa, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz - płyty i narożniki ochronne wg projektu wnętrz
sufit podwieszony	- panele 60x60cm/płyta g-k/ tynk gipsowany IV kat, wys. zgodnie z rysunkiem

• Wyposażenie:

- Kanapa wypoczynkowa
- Fotele wypoczynkowe
- Krzesła wypoczynkowe z obiciem z eco-skóry, konstrukcja drewniana
- Stoliki
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym– Xf5

Pom. nr 1.04

Magazyn podręczny

11,64 m²

podłoga	- PCV HOMOGENICZNE na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
cokół	- PCV HOMOGENICZNE na klej, wys. h = 10 cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą lateksową
sufit podwieszony	- panele 60 x 60 cm higieniczne, hs = 2,20/2,66 m

• Wyposażenie:

- Szafki laminowane na kółkach pod blatem – Cc1
- Szafki laminowane wiszące – Cc2
- Szafka na cz. bieliznę - Cc3
- Bateria umywalkowa– B7c
- Umywalka wpuszczona w blat (wykonana w blacie akrylowym) – Sj27
- Blat akrylowy, mocowany na wspornikach – Db5
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym– Xf6
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach - Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400 ml- Xm1

Pom. nr 1.05

Pokój badań / przyjęć

11,92 m²

podłoga	- PCV HOMOGENICZNE na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
---------	---

cokół	- PCV HOMOGENICZNE na klej, wys. h = 10 cm, układ i kolorystyka wg proj. wewnątrz
ściany	- tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą lateksową - płyty ochronne wg projektu wewnątrz
sufit podwieszony	- panele 60 x 60 cm higieniczne, hs = 2,20/2,66 m

• **Wypozażenie:**

- Krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach – Ac4
- Terminal komputerowy – Vd1
- Szafki laminowane na kółkach pod blatem – Cc1
- Szafki laminowane wiszące – Cc2
- Szafka na cz. bieliznę - Cc3
- Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c
- Umywalka wpuszczona w blat (wykonana w blacie akrylowym) – Sj27
- Blat akrylowy, mocowany na wspornikach – Db5
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym– Xf6
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach - Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400 ml- Xm1
- Dozownik płynu dezynfekcyjnego w płynie, pojemność zbiornika 400 ml– Xm3
- Pojemnik na odpady medyczne

Pom. nr 1.07	W.C. personelu	2,50 m²
---------------------	-----------------------	---------------------------

podłoga	- gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 na klej, układ i kolorystyka wg proj. wewnątrz
ściany	- gres do wysokości sufitu podwieszonego, układ i kolorystyka wg proj. wewnątrz
sufit podwieszony	- płyta g-k/ tynk gipsowany IV kat, wys. zgodnie z rysunkiem

• **Wypozażenie:**

- Miska ustępowa, lejowa wisząca o długości 56 cm z deską i siedziskiem – B9
- Stelaż samonośny do podwieszanej muszli WC, stopa/rama monoblok, tylne wzmocnienie ramy, zbiornik – B9b
- Umywalka prostokątna z otworem, z przelewem, z półpostumentem wym. 60 x 51 cm – B7
- Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym– Xf5
- Pojemnik na papier toaletowy – Xl1
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach– Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml - Xm1

Pom. nr 1.08	WC pacjentów damski / NPS	4,74 m²
---------------------	----------------------------------	---------------------------

podłoga	- gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- gres do wysokości sufitu podwieszonego, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
sufit podwieszony	- płyta g-k, hs = 2,20/2,66 m wys. zgodnie z rysunkiem

• **Wyposażenie:**

- Miska ustępowa dla niepełnosprawnych, lejowa wisząca o długości 70 cm z deską i siedziskiem – B3b
- Stelaż samonośny do podwieszanej muszli WC, stopa/rama monoblok, tylne wzmocnienie ramy, zbiornik – B9b
- Uchwyt naścienny odchylany ze stelażem samonośnym – Xc1 – 2 szt.
- Umywalka dla niepełnosprawnych z podtynkowym syfonem wym. 65 x 56 cm – B3
- Bateria umywalkowa łokciowa- B3a
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym– Xf5
- Pojemnik na papier toaletowy– Xl1
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach– Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml -Xm1

Pom. nr 1.09	W.C. pacjentów męski	7,7 m²
---------------------	-----------------------------	--------------------------

podłoga	- gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- gres do wysokości sufitu podwieszonego, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
sufit podwieszony	- płyta g-k, hs = 2,20/2,66 m wys. zgodnie z rysunkiem

• **Wyposażenie:**

- Miska ustępowa, lejowa wisząca o długości 56 cm z deską i siedziskiem – B9
- Pisuar wiszący ceramiczny –Sj5
- Kran ze złączką do węża, zimna i ciepła woda, mocowany na h=55cm –Sj13
- Wpust podłogowy hermetyczny –Sj12
- Stelaż samonośny do podwieszanej muszli WC, stopa/rama monoblok, tylne wzmocnienie ramy, zbiornik – B9b
- Umywalka prostokątna z otworem, z przelewem, z półpostumentem wym. 60 x 51 cm – B7
- Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym - Xf5
- Pojemnik na papier toaletowy – Xl1
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach– Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml - Xm1

Pom. nr 1.10A	Wentylatornia	16,7 m²
podłoga	- gres na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
ściany	- gres do wysokości sufitu podwieszonego, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
stop	- tynk gipsowany IV kat, hs = 2,66m	
<ul style="list-style-type: none"> • Wypośaenie: <ul style="list-style-type: none"> - Zlew ceramiczny z otworem, z przelewem, wym. 60 x 45 cm – B8 - Bateria zlewozmywakowa stojąca, z mieszaczem, z wyciąganą cholewką, chrom - B8c - Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym– Xf5 - Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach– Xl2 - Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml- Xm1 		
Pom. nr 1.10 B	Pomieszczenie techniczne	10,48 m²
podłoga	- gres na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
cokół	- gres h=10cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
ściany	- tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą lateksową	
sufit podwieszony	- płyta g-k, hs = 2,20/2,66 m wys. zgodnie z rysunkiem	
<ul style="list-style-type: none"> • Wypośaenie: <ul style="list-style-type: none"> - Umywalka prostokątna z otworem, z przelewem, z półpostumentem wym. 60 x 51 cm – B7 - Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c - Pojemnik na papier toaletowy– Xl1 - Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach– Xl2 - Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml- Xm1 		
Pom. nr 1.11	Skład porządkowy	1,50 m²
podłoga	- gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
ściany	- gres do wysokości sufitu podwieszonego, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
sufit podwieszony	- panele 60 x 60 cm, hs = 2,50 m	
<ul style="list-style-type: none"> • Wypośaenie: <ul style="list-style-type: none"> - Zlew gospodarczy (stojący na własnych nóżkach) z rusztem ruchomym o wym. 600 x 600 x 650 mm - Sj40 - Bateria ścienna wannowa z prysznicem – Sj30a, mocowana na wys. 90 cm - Regał na środki czystościowe – Ch10 - wieszaki na worki na brudną bieliznę - Dozownik płynu dezynfekcyjnego w płynie, pojemność zbiornika 400 ml– Xm3 		

Pom. nr 1.12	Zajęcia komputerowe	24,12 m²
podłoga	- PCV HOMOGENICZNE na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
cokół	- PCV na klej, wys. h = 10 cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
ściany	- tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą lateksową - płyty ochronne wg projektu wnętrz	
sufit podwieszony	- panele 60x60cm/ tynk gipsowany IV kat, hs = 2,20/2,66 m	
	<ul style="list-style-type: none"> • Wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> - Krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach – Ac4 - Krzesło z oparciem – Ac3 – 2 szt. - Biurko 60 x 120 cm – Bp1 - Terminal komputerowy – Vd1 - Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym -Xf6 	
Pom. nr 1.13A, 1.13B	Szatnie pacjentów	
podłoga	- PCV HOMOGENICZNE na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
cokół	- PCV na klej, wys. h = 10 cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
ściany	- tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą lateksową - płyty ochronne wg projektu wnętrz	
sufit podwieszony	- płyta g-k / tynk gipsowany IV kat, hs = 2,20/2,66 m	
	<ul style="list-style-type: none"> • Wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> - Szafki szatniowe dla pacjentów jednodzielne - krzesła do siedzenia dla min. 4 osób - Umywalka prostokątna z otworem, z przelewem, z półpostumentem wym. 60 x 51 cm – B7 - Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c - Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym – Xf5 - Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach– Xl2 - Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml - Xm1 	
Pom. nr 1.15	Terapia grupowa	36,46 m²
podłoga	- gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
cokół	- gres na klej, h=10cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz	
ściany	- tapeta obiektowa winylowa na podkładzie tekstylnym	
sufit podwieszony	- panele 60x60cm/ tynk gipsowany IV kat, hs = 2,20/2,66 m	

- **Wyposażenie:**

- Stół 80 x 120 cm – Bp1 5 szt.
- Krzesło z oparciem - Ac3 10szt.
- Szafki do przechowywania materiałów plastycznych, gier planszowych, itp. - Cc3
- Terminal komputerowy – Vd1
- Szafki laminowane na kółkach pod blatem – Cc1
- Blat akrylowy, mocowany na wspornikach – Db5
- Umywalka wpuszczona w blat (wykonana w blacie akrylowym) – Sj27
- Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym– Xf6
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach– Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml - Xm1

Pom. nr 1.16	Poczekalnia	35,66 m²
---------------------	--------------------	----------------------------

- | | |
|-------------------|--|
| podłoga | - gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz |
| cokół | - gres na klej, h=10cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz |
| ściany | - tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą zmywalną
- płyty i narożniki ochronne wg projektu wnętrz |
| sufit podwieszony | - panele 60x60cm/płyta g-k/ tynk gipsowany IV kat, wys. zgodnie z rysunkiem |

- **Wyposażenie:**

- Stoliki z krzesłami
- Projektor sufitowy
- Ekran sterowany elektrycznie, chowany we wnękę sufitową

Pom. nr 1.17	Ogród zimowy	34,68 m²
---------------------	---------------------	----------------------------

- | | |
|----------------|--|
| podłoga | - gres drewnopodobny wielko-formatowy 90x17,5 na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz |
| ściany i sufit | - konstrukcja stalowo-szklana ogrodu zimowego |

- **Wyposażenie:**

- Kanapa / narożnik wypoczynkowy techno-rattan - Af6
- Stolik okolicznościowy techno-rattan
- Stół z krzesłami techno-rattan - Ed8
- Donice z kwiatami

Pom. nr 1.18	Taras zewnętrzny zadaszony	53,15 m²
---------------------	-----------------------------------	----------------------------

podłoga	- granit płomieniowany
ściany i sufit	- konstrukcja stalowo-szklana ogrodu zimowego

- **Wyposażenie:**

- Zestawy ogrodowe zgodnie z rysunkiem: stolik z krzesłami, narożnik wypoczynkowy z drewna teakowego
- Donice z kwiatami

Pom. nr 1.19	Pokój porad prawnych	7,40 m²
---------------------	-----------------------------	---------------------------

podłoga	- PCV HOMOGENICZNE na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
cokół	- PCV na klej, wys. h = 10 cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą lateksową
sufit podwieszony	- panele 60x60cm/ tynk gipsowany IV kat, hs = 2,20/2,66 m

- **Wyposażenie:**

- Krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach – Ac4
- Krzesło z oparciem – Ac3 – 2 szt.
- Biurko 60 x 120 cm – Db3
- Terminal komputerowy – Vd1
- Szafki laminowane na kółkach pod blatem – Cc1
- Szafki laminowane wiszące – Cc2
- Blat akrylowy, mocowany na wspornikach – Db5
- Umywalka wpuszczona w blat (wykonana w blacie akrylowym) – Sj27
- Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c
- Szafa na odzież pracowników- Cc3
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym - Xf6
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach- Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400ml- Xm1

Pom. nr 1.20	Pokój socjalny personelu	15,41 m²
---------------------	---------------------------------	----------------------------

podłoga	- PCV HOMOGENICZNE na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
cokół	- PCV na klej, wys. h = 10 cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- tynk kategorii IV na zaprawie cementowo – wapiennej, gipsowany, malowany farbą zmywalną

- **Wyposażenie:**

- Stół konsumpcyjny 120 x 80 cm
- Krzesło z oparciem – Ac3

- Szafki laminowane na kółkach pod blatem – Cc1
- Szafki laminowane wiszące – Cc2
- Chłodziarka pod blatem – Tg2
- Bateria z wylewką wyciąganą, główka dwu-strumieniowa L 205mm , wężyki zasilające inox z zaworami zwrotnymi – B4
- Zlew wpuszczony w blat (wykonany w blacie akrylowym) – Sj28
- Umywalka wpuszczona w blat (wykonana w blacie akrylowym) – Sj27
- Bateria umywalkowa stojąca, z mieszaczem, bez automatycznego odpływu, chrom - B7c
- Blat akrylowy, mocowany na wspornikach – Db5
- Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym – Xf6
- Pojemnik na ręczniki papierowe w rolkach- - Xl2
- Dozownik mydła w płynie, pojemność zbiornika 400 ml— Xm1
- Krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach – Ac4
- Biurko lekarskie 70 x 140 cm – Db3
- Terminal komputerowy – Vd1
- Okno wglądowe / lustro weneckie do pomieszczenia 1.01

Pom. nr 1.21	Klatka schodowa	14,36 m²
---------------------	------------------------	----------------------------

podłoga	- gres na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
cokół	- gres na klej, h=10 cm, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- tynk mozaikowy / farba lateksowa; układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
strop	- tynk gipsowany IV kat

Pom. nr 1.22	Magazyn dokumentów - PIWNICA	72,85 m²
---------------------	-------------------------------------	----------------------------

podłoga	- gres na klej, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
ściany	- gres do wysokości sufitu podwieszonego, układ i kolorystyka wg proj. wnętrz
sufit podwieszony	- tynk gipsowany IV kat, hs = 2,25 m

• **Wyposażenie:**

- Regały magazynowe ze stali nierdzewnej
- Szafki magazynowe ze stali nierdzewnej

9.0 Instalacje wewnętrzne.

Opracowane wg wykonawczych projektów branżowych w osobnych tomach.

10.0 Uwagi ogólne.

Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne budynku.

Dopuszczalny poziom hałasu w budynku – 35dbA.

Jakiegolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgodnić z właściwymi projektantami.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważeniowymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez projektanta.

Rozmieszczenie sprzętu wg rysunków technologii.

Rozmieszczenie gniazd, opraw oświetleniowych wg rysunków technologii.

Przed potwierdzeniem zamówienia drzwi i ślusarki wewnętrznej, okien wewnętrznych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Roboty wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Użyte dla opisu przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Dopuszcza się rozwiązania opisane w dokumentacji lub równoważne zgodnie z art.29 ust.3 ustawy Pzp. Przez równoważność rozumie się zachowanie przynajmniej takich standardów jakościowych jakie opisano.

III. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego roboty budowlane, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia powodują wysokie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym należy:

- prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem
- w przypadku trafienia na słabo związane wązki ścian nośnych lub ukryte elementy konstrukcyjne (podciąg, nadproża) nieprzewidziane w projekcie należy natychmiast powiadomić projektanta.
- miejsca prac zabezpieczyć przed osobami postronnymi.
- określić bezpieczne, bezkolizyjne drogi usuwania gruzu i zaopatrzenia w materiały budowlane.

- nie doprowadzić do przejściowego składowania na stropach zapasów piasku, cementu i innych ciężkich materiałów.
- wszystkie prace konstrukcyjne polegające na wykonaniu przebić, wzmocnień stropów wycinaniu otworów w ścianach konstrukcyjnych wykonywać:
 - zgodnie z projektem konstrukcyjnym
 - wyłącznie pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia
 - zgodnie z uwagami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Wykonawstwo wszystkich robót budowlanych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

W razie wystąpienia problemów technicznych natychmiast powiadomić projektanta.

Osoby wykonujące prace muszą bezwzględnie zapoznać się z opisem technicznym oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”, ten fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej – wymagania

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1279 m², powierzchnia użytkowa 1960 m². Wysokość budynku nie przekracza 12 m i części dwukondygnacyjnej wynosi ok. 7,0 m. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

Kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowy budynek zawiera obecnie strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V w części zajmowanej przez hostel i ZL III w części zajmowanej przez przychodnię.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Po przebudowie i adaptacji budynek będzie zawierał dwie podstawowe strefy pożarowe: hostel (ZL V) zlokalizowany na części parteru i I p oraz przychodnię (ZL III) zajmująca parter i I p. Powierzchnia żadnej ze stref pożarowych nie przekracza powierzchni dopuszczalnej tj. 8000 m².

W przypadku adaptacji pomieszczeń piwnicy na archiwum centralne SZPZLO W-wa Praga Północ zostanie ona wydzielona jako odrębna strefa pożarowa. Drzwi do piwnicy na poziomie parteru o klasie odporności ogniowej EI 60.

Projektowany magazyn w piwnicy zostanie wydzielony ścianami i stropem REI 120 oraz zamknięty drzwiami EI 60, jako odrębna strefa pożarowa. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 1000 MJ/m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dla budynku niskiego ze strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL V i ZL III zagrożenia ludzi, wymagana jest klasa C odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku (w zakresie wymaganej klasy odporności pożarowej) powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) oraz powinny spełniać co najmniej poniższe wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna – R 60;

konstrukcja dachu – R 15;
stropy – REI 60;
ściana zewnętrzna – EI 30 – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem;
ściana wewnętrzna - EI 15;
przekrycie dachu – RE 15;
ściana ogrodu zimowego prostopadła do ściany klatki schodowej K2 – EI 60
konstrukcja ww ściany - R60
konstrukcja dachu ogrodu zimowego – R 30
konstrukcja przekrycia ogrodu zimowego - RE 30
użyte oznaczenia
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klasa odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
Biorąc pod uwagę konstrukcję budynku należy stwierdzić, że spełnia on powyższe wymagania.
Piwnica nie jest obecnie oddzielona od kondygnacji nadziemnych drzwiami EI 30.

Warunki ewakuacji.

Do ewakuacji z budynku służą dwie żelbetowe klatki schodowe oraz poziome drogi ewakuacyjne – korytarze.

Szerokość korytarzy spełniała wymagania przepisów i wynosi nie mniej niż 140 cm, z wyjątkiem:

- fragmentu korytarza prowadzącego do wyjścia na zewnątrz, w sąsiedztwie klatki schodowej K2 o szerokości 120 cm. Na tej części korytarza znajduje się lokalne obniżenie wysokości 7 (belka konstrukcyjna) do 200 cm.

Drzwi, które po całkowitym otwarciu skrzydła będą zmniejszały wymagane szerokości korytarzy, zostaną wyposażone w samozamykacze.

Oddział zaprojektowano jako zespół wzajemnie powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń z uwzględnieniem następujących wymagań w zakresie warunków ewakuacji:

- Długość przejścia ewakuacyjnego, w żadnym przypadku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40 m.
- Przejście ewakuacyjne, o którym mowa nie prowadzi łącznie więcej niż przez trzy pomieszczenia. W ww. pomieszczeniach, dla których określono łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej dla ścian działowych oddzielających je od siebie.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach przyjęto proporcjonalnie do liczby osób, dla których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Wystrój i wyposażenie wnętrz.

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2; B-s3,d0;

B-s3,d1; B-s3,d2; C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2; D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1; A2-s2,d1; A2-s3,d1; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2,d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wykonanie przegród, osłon i ścianek działowych z materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przejścia instalacyjne, zlokalizowane w ścianach zewnętrznych poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przejścia instalacji przez granice stref pożarowych zostaną wyposażone w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów budowlanych przez które przechodzą.

W czasie najbliższego remontu lub przebudowy instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Istniejący hydrant zostanie wymieniony na hydranty 25 z węzłem półsztywnym.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

- System sygnalizacji pożarowej SSP – projektowane pomieszczenia zostaną wyposażone w system sygnalizacji pożarowej, analogicznie jak pozostała część budynku.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – drogi ewakuacyjne oraz toalety dla osób niepełnosprawnych. Czas podtrzymania 1 h po zaniku napięcia, natężenie światła co najmniej 2 lx na poziomie podłogi, 5 lx przy hydrantach, gaśnicach, przyciskach ROP znajdujących się poza strefą otwartą, itp., czas załączania < 2s.
- Instalacja elektryczna w projektowanej części zostanie włączona w zakres działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa- projektowane pomieszczenia będą wyposażone w dodatkowy hydrant wewnętrzny 25 węzłem półsztywnym, o zasięgu 33 m (długość węża pożarniczego 30m).

mgr inż. arch. Tomasz Mach

KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt architektury przebudowy części pomieszczeń przychodni rodzinnej dla potrzeb oddziału dziennego aktywizacji seniorów zlokalizowanej w Warszawie ul. Otwocka 1 wykonany w maju 2017 przez pracownię architektoniczną „WARS”.
- Polskie Normy

1.1 OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Projektowana inwestycja polega na przebudowie części pomieszczeń przychodni rodzinnej dla potrzeb oddziału dziennego aktywizacji seniorów.

Przebudowa pomieszczeń obejmuje: zmianę układu pomieszczeń w części istniejącej przychodni oraz dobudowę ogrodu zimowego. Konstrukcja nadziemna ogrodu zimowego – aluminiowa – wg odrębnego opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- a) Projekt części podziemnej ogrodu zimowego stanowiącej konstrukcję wsporczą dla słupów części nadziemnej ogrodu
- b) Projekt nadproży stalowych w części istniejącej przychodni

1.2 OBCIĄŻENIA PRZYJĘTE W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE

- Obciążenie użytkowe stropu ogrodu zimowego 5,0 kN/m²
Wartości współczynników obciążeń przyjęto dla poszczególnych obciążeń według przyporządkowanym im normom.

2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

3

2.1. Część podziemna ogrodu zimowego

Część podziemna ogrodu zimowego będzie wykonana jako konstrukcja żelbetowa wylewana.

Ławy fundamentowe 0,3x0,6m zbrojone prętami poziomymi #12 i strzemionami o średnicy 8mm.

Ściany zewnętrzne gr. 25cm zbrojone prętami pionowymi #12 co 20cm i poziomymi 8mm co 25cm.

Projektuje się przy ścianie istniejącej budynku słupy żelbetowe 44x25cm zbrojone prętami 8#12 i strzemionami o średnicy 8mm.

Płyta stropu ogrodu zimowego – żelbetowa grubości 18cm, zbrojona krzyżowo górną i dolną prętami o średnicy 12mm i 14cm co 20cm.

Schody zewnętrzne – płyty gr. 13 i 16cm oparte na ściankach grubości 20cm. W części podziemnej projektuje się posadzkę stanowiącą podłogę dla archiwum

WYTYCZNE WYKONYWANIA POSADZKI ARCHIWUM W CZĘŚCI PODZIEMNEJ

1. Na zagęszczonej warstwie piaskowej gr. 15cm zagęszczonej do $I_s=0,98$ wykonać 10cm grubości podłoże z betonu C12/15
2. Na betonie ułożyć warstwę poślizgową z folii polietylenowej gr. $\geq 0,2$ mm.
3. Na folii wylać płytę żelbetową gr. 15,0cm - beton C20/25.
4. Zbrojenie płyty dołem i górą $\#12$ co 20cm, w obu kierunkach
5. Stal zbrojeniowa B-500-St. Otulina zbrojenia dolnego 40mm, i górnego 30mm.
6. Zbrojenie siatkami stalowymi można zastąpić zbrojeniem rozproszonym z włókien stalowych zgodnie z technologią i projektem dostawcy.
7. Posadzkę wykonywać etapami z przerwami roboczymi w odstępach max. co 15.0m.
8. Przerwy robocze należy zabezpieczyć dyblami $\emptyset 16$ ze stali gładkiej o długości 40cm rozmieszczonymi w środku wysokości przekroju posadzki w odstępach co 30cm.
9. Po 24 do 48 godzinach od wylania, w posadzce trzeba wykonać szczeliny dylatacyjne nacinając ją na szerokość ok. 3mm i głębokość do $1/3$ grubości płyty. Pola utworzone przez nacięcia nie powinny być większe niż 30m². Wokół słupów wykonać nacięcia w kierunku skośnym - czyli "w karo".
10. Przerwy robocze po około 30dniach od wylania należy poszerzyć przez nacinanie i wraz z przerwami dylatacyjnymi wypełnić elastyczną masą dylatacyjną
11. Na płycie żelbetowej wykonać warstwy wykończeniowe wg PT Architektury

2.2. Nadproża stalowe w części istniejącej

W części istniejącej obiektu projektuje się nadproża stalowa nad nowymi otworami drzwiowymi i instalacyjnymi. W zależności od szerokości otworu projektuje się nadproża z belek stalowych 2C50, 2C120 i 2C400UPE skręcanych prętami 12mm.

Technologia wykonania nadproży:

- przed rozpoczęciem robót opróżnić z ludzi pomieszczenia na stropie ponad projektowanym nadprożem.
- podstemplować strop po obu stronach ściany
- wykuc nad planowanym otworem po obu stronach ściany bruzdy głęb. ~ 40 mm i długości belki na rozmieszczenie obu gałęzi nadproża
- przewiercić ścianę na wylot w miejscach lokalizacji śrub łączących
- po zwilżeniu powierzchni bruzd wodą rozłożyć w bruzdach zaprawę montażową np.: "Ceresit CX15"
- zmontować nadproże i skrócić obie gałęzie śrubami
- wykuc otwór w ścianie - zalecane wstępne podcinanie szlifierką kątową tak, aby podzielić usuwane fragmenty na nie większe niż 30x30cm
- w miarę możliwości wypełnić ubytki betonu pomiędzy gałkami nadproża a krawędziami wykutych bruzd zaprawą montażową

- usunąć stemplowanie
- pomalować obie gałęzie nadproża
- owinąć nadproże i słupki siatką podtynkową "Rabitz" i przyspawać ją
- otynkować powierzchnie nadproża i wykutego otworu.

Materiały

- beton	C30/37
- chudy beton	C10/12
- stal zbrojeniowa	BSt500; AII
- stal konstrukcyjna	S235J

Zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych:

Powierzchnie stalowe oczyścić do 2-go stopnia czystości a następnie zagruntować 1x farbą ogniochronną "Ogniokor-1" i pomalować 2xfarbą "Ogniokor-2".

2.3. Uwagi końcowe

- a) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, oraz przepisami BHP.
- b) Wszystkie wyroby i materiały użyte do budowy przez wykonawcę zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub ocenę/ deklarację zgodności.

Projektował
mgr inż. Tomasz Rybarczyk
upr. bud. Wa 425/01